Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կարող են փոփոխված լինել. Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կայքում հրապարակվածգործող պայմաններից տարբերվելու դեպքում անհրաժեշտ է դիմել մասնաճյուղ կամ առաջնորդվել կայքում առկա տարբերակով:

Վարկառուին/համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ	
Վարկառուի կարգավիճակ	ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ , ով հանդիսանում է Բանկի Plus կամ Status փաթեթի հաճախորդ
Վարկառուի տարիք	21 տարին լրացած ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի մարման վերջնաժամկետին չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը (մինչև 66 տարեկանը լրանալը):
Համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ	21 տարին լրացած ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի տրամադրման պահին չպետք է գերազանցի 60 տարեկանը (մինչև 61 տարեկանը լրանալը): Պահանջը չի կիրառվում, եթե համավարկառուն իր եկամուտներով և պարտավորություններով մասնակցություն չի ունենում վարկի հաստատմանը:
Ապահովվածությանը ներկայացվող պահանջներ	
Ապահովվածություն	Ձեռքբերվող անշարժ գույքի դեպքում՝ 1) Կառուցվող անշարժ գույքը գնելու իրավունքի գրավ և 2.1) Կառուցապատողի՝ Բանկում բացված հատուկ հաշվին Վարկառուի կողմից մուտքագրված դրամական միջոցների առաջնային և/կամ հաջորդող (եթե նշված դրամական միջոցները պայմանագրի ուժով համարվում են գրավադրված /առաջնային գրավ/ Վարկառուի օգտին) գրավ՝ վարկի ամբողջ գումարի չափով՝ արգելադրման կիրառմամբ կամ 2.2) հավելյալ բնակելի անշարժ գույք (երկրորդ գրավ)
Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	90%,

Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցության հաշվարկում գույքի արժեքի հաշվարկ	Ձեռք բերվող գույքի դեպքում՝ - 0%, եթե առկա չէ 60% և ավելի ավարտվածություն, - կառուցապատողի հետ կնքված պայմանագրով նախատեսված գնի առավելագույնը 50%-ը, եթե առկա է 60-80% ավարտվածություն, - 80%-ը, եթե առկա է 80% և ավելի ավարտվածություն* -ձեռքբերման արժեքի 100%-ը՝ անկախ ավարտվածության աստիճանից, եթե գրավի առարկա է հանդիսանում Կառուցապատողի՝ Բանկում բացված հատուկ հաշվին Վարկառուի կողմից մուտքագրված դրամական միջոցները: 2. Հավելյալ գույքի դեպքում՝ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը
Տույժեր, տուգանքներ	
Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում սահմանվող տոկոսադրույք	24% տարեկան՝ ժամկետանց վարկի նկատմամբ
Ժամկետանց տոկոսագումարի դիմաց տույժ	48%՝ տարեկան
Վարկի վաղաժամկետ մարման տույժ	Չի սահմանվում

Ուշադրություն՝

ՁԵՐ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՌՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ՁԵՐՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ: ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵԶ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ: ՀՀ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ